ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248»

Проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248» (далее соответственно – проект постановления, Программа) ) разработан и вносится в целях уточнения объемов финансирования и в части корректировки показателей (индикаторов) в 2021 - 2022 годах.

В целях эффективного решения вопросов по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, и сложившейся экономической ситуацией, настоящим проектом постановления предлагается в 2021 году:

1) увеличение расходов по мероприятиям Программы на 4581,88 тыс. рублей:

«Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом» – на 60,00 тыс. рублей;

 «Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя» – на 300,00 тыс. рублей, для отправки почтовой корреспонденции арендаторам о суммах задолженности за арендную плату;

«Закупка аппаратно-программных комплексов» – на 1482,00 тыс. рублей;

«Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя» соисполнителю программы администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 48,49 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» по соисполнителю программы:

г) комитету градостроительства администрации города Ставрополя – на 1856,30 тыс. рублей.

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений» по соисполнителям программы:

а) администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 23,10 тыс. рублей;

б) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 221,11 тыс. рублей;

в) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 579,84 тыс. рублей;

 «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»:

а) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 0,38 тыс. рублей;

б) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 10,66 тыс. рублей.

2) уменьшение расходов по мероприятиям Программы на 6641,60 тыс. рублей:

«Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы» – на 30,42 тыс. рублей;

«Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками» – на 238,77 тыс. рублей;

«Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя» – на 5,59 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений»:

а) комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – на 200,10 тыс. рублей

б) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 243,04 тыс. рублей.

«Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» соисполнителю Программы администрации Промышленного района города Ставрополя – на 7,92 тыс. рублей.

«Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя» – 208,50 тыс. рублей.

Проектом постановления по мероприятию Программы «Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)» расходы в 2021 году составят 292,74 тыс. рублей, а сумма 5562,10 тыс. рублей переносится на 2022 год, экономия при формировании цены контракта составила 145,16 тыс. рублей.

В 2022 году увеличиваются расходы по мероприятию «Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками» – на 921,17 тыс. рублей, для проведения переоценки имущества переданного в аренду АО «Теплосеть».

С учетом стремительного социально-экономического развития города Ставрополя, увеличением численности его населения в ближайшее время возникнет необходимость организации новых мест захоронения с их благоустройством. Свободные территории, на которых возможно размещение кладбищ с учетом соблюдения действующих требований и нормативов к размещению мест для захоронения, на территории города Ставрополя отсутствуют.

На основании вышеизложенного в основное мероприятие «Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя» включается мероприятие «Приобретение в собственность муниципального образования города Ставрополя земельного участка для размещения кладбища» - на сумму 140000,00 тыс. рублей

С учетом предлагаемых изменений объем финансирования Программы составит 212907,91 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 9391,07 тыс. рублей, на 2021 год – 25209,97 тыс. рублей, 2022 год – 154439,17 тыс. рублей, 2023 - 2025 годы 7955,90 тыс. рублей ежегодно.

Ухудшение социально-экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, введением режима повышенной готовности и самоизоляции на территории Ставропольского края повлияло на ход реализации Программы в 2021 году, в связи с чем вносятся изменения показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач на 2021 год по шести показателям (индикаторам). Показатель (индикатор) Программы «Документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости» предлагается перенести в Программе с 2021 года на 2022 год, в связи с конкурсными процедурами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы | УтвержденоПрограммой | ИзменениявПрограмму |
| Количество нежилых пустующих помещений, вовлеченных в хозяйственный оборот | 16 | 9 |
| Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов | 38 | 4 |
| Количество предоставленных в долгосрочную аренду нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства | 7 | 2 |
| Количество пустующих и неиспользуемых свободных земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | 96 | 11 |
| Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов | 38 | 6 |
| Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя | 156 | 70 |

Программа в 2022 году дополнена мероприятием «Приобретение в собственность муниципального образования города Ставрополя земельного участка для размещения кладбища», проектом предлагается дополнить состав показателей (индикаторов) следующим индикатором «Площадь земельного участка для размещения кладбища на которое зарегистрировано право муниципальной собственности».

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  | Д.С. Кравченко |

Заикина Т.В.

26 08 19